SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: 09/DICIEMBRE/2025	
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	**CONTRATO No.:**	No. 4143.010.26.1.1519.2025		
	CONTRATISTA:	CONSORCIO INSTITUCIONES CALI JM (Rep. Legal: JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA)		
	OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS REPUBLICA DE ISRAEL SEDE SAN JOSÉ Y VEINTE DE JULIO SEDE IGNACIO RENGIFO"			
	VALOR INICIAL:	$ 505.920.833,00		**INTERVENTORIA:**
	VALOR ADICIONAL:	$ 111.021.815,00	**PLAZO:** CINCO (05) MESES	
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -		DEL VALLE ING Y ARQ SAS (DVINGA) Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 616.942.648,00		
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	14/AGOSTO/2025	**PLAZO ADICIONAL (MESES):** N/A	
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	14/DICIEMBRE/2025		

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
INSTITUCIÓN EDUCATIVA REPUBLICA DE ISRAEL SEDE SAN JOSE DE LA COMUNA 4											
1	**PRELIMINARES**										
1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	50,00	$ 15.660,00	$ 783.000,00	-	$ -	50,00	$ 783.000,00	50,00	$ 783.000,00
1.2	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	2,00	$ 198.821,00	$ 397.642,00	-	$ -	2,00	$ 397.642,00	2,00	$ 397.642,00
1.3	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	427,27	$ 12.628,00	$ 5.395.565,56	-	$ -	427,27	$ 5.395.565,56	427,27	$ 5.395.565,56
1.4	DESMONTE CANALES - BAJANTES	M	141,62	$ 9.874,00	$ 1.398.355,88	-	$ -	141,62	$ 1.398.355,88	141,62	$ 1.398.355,88
1.5	DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	220,56	$ 12.184,00	$ 2.687.303,04	-	$ -	220,56	$ 2.687.303,04	220,56	$ 2.687.303,04
1.6	DEMOLICION REPELLO CIELO	M2	14,56	$ 13.211,00	$ 192.352,16	-	$ -	14,56	$ 192.352,16	14,56	$ 192.352,16
1.7	DEMOLICION REPELLO	M2	166,07	$ 12.266,00	$ 2.037.014,62	-	$ -	96,44	$ 1.182.933,04	96,44	$ 1.182.933,04
1.8	DEMOLICION VIGA CANAL	M	0,00	$ 39.211,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	108,08	$ 9.616,00	$ 1.039.297,28	-	$ -	108,08	$ 1.039.297,28	108,08	$ 1.039.297,28
1.10	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	47,51	$ 28.586,00	$ 1.358.120,86	-	$ -	47,51	$ 1.358.120,86	47,51	$ 1.358.120,86
1.11	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	92,32	$ 58.906,00	$ 5.438.201,92	-	$ -	72,00	$ 4.241.232,00	72,00	$ 4.241.232,00
SUBTOTAL					**$ 20.726.853,32**		**$ -**		**$ 18.675.801,82**		**$ 18.675.801,82**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS**										
2.1	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	23,98	$ 102.455,00	$ 2.456.870,90	-	$ -	23,98	$ 2.456.870,90	23,98	$ 2.456.870,90
SUBTOTAL					**$ 2.456.870,90**		**$ -**		**$ 2.456.870,90**		**$ 2.456.870,90**
3	**ESTRUCTURA DE CONCRETO (VIGAS-COLUMNAS)**										
3.1	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	113,79	$ 108.131,00	$ 12.304.226,49	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3.2	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	286,49	$ 10.735,00	$ 3.075.470,15	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 15.379.696,64**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
4	**CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES**										
4.1	TEJA FIBROCEMENTO	M2	470,81	$ 69.297,00	$ 32.625.720,57	-	$ -	141,63	$ 9.814.534,11	141,63	$ 9.814.534,11
4.2	CABALLETE TEJA FIBRO CEMENTO	M	7,40	$ 60.436,00	$ 447.226,40	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	124,80	$ 158.500,00	$ 19.780.800,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	M	107,78	$ 50.800,00	$ 5.475.224,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.5	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	75,63	$ 54.253,00	$ 4.103.154,39	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.6	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM COLOR BLANCO MATE	M2	220,56	$ 127.235,00	$ 28.062.951,60	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.7	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TERMINADO FINAL	KG	947,50	$ 22.736,00	$ 21.542.384,57	-	$ -	812,52	$ 18.473.495,64	812,52	$ 18.473.495,64
4.8	MURO CULATA BLOQUE ESTR.CERAM. 10x12x29C	M2	162,37	$ 135.268,00	$ 21.963.465,16	-	$ -	162,37	$ 21.963.465,16	162,37	$ 21.963.465,16
4.9	COLUMNA AMARRE MURO	M	0,00	$ 86.990,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.10	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	M	0,00	$ 67.922,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 134.000.926,69**		**$ -**		**$ 50.251.494,91**		**$ 50.251.494,91**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
	ACOMETIDAS Y CABLEADO GENERAL										
5.1	ALIMENTADOR 3F(4# 8+1# 10) 2" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	31,50	$ 141.494,00	$ 4.457.061,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.2	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	40,00	$ 6.029,00	$ 241.160,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA										
5.3	TUBERIA EMT 3/4"	M	40,00	$ 42.181,00	$ 1.687.240,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	TABLEROS Y BREAKER										
5.4	TABLERO 3F 12 CTOS CON PUERTA	UND	1,00	$ 631.171,00	$ 631.171,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.6	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	10,00	$ 100.706,00	$ 1.007.060,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.7	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1,00	$ 183.147,00	$ 183.147,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.8	TOTALIZADOR 30 A TRIFASICO (25 - 50 KA)	UND	1,00	$ 384.292,00	$ 384.292,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	SALIDAS ELECTRICAS										
5.9	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	82,00	$ 311.110,00	$ 25.511.020,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.10	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	34,00	$ 285.534,00	$ 9.708.156,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.11	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE S2 (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	13,00	$ 318.964,00	$ 4.146.532,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.12	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SC1 (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	2,00	$ 304.082,00	$ 608.164,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01

FECHA DEL ACTA: 09/DICIEMBRE/2025

CONTRATO No.: No. 4143.010.26.1.1519.2025

CONTRATISTA: CONSORCIO INSTITUCIONES CALI JM (Rep. Legal: JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA)

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS REPUBLICA DE ISRAEL SEDE SAN JOSÉ Y VEINTE DE JULIO SEDE IGNACIO RENGIFO"

VALOR INICIAL:	$ 505.920.833,00	**PLAZO:**	CINCO (05) MESES
VALOR ADICIONAL:	$ 111.021.815,00		
REDISTRIBUCIÓN:	$ -		
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 616.942.648,00	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**	N/A
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	14/AGOSTO/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	14/DICIEMBRE/2025		

INTERVENTORIA:

DEL VALLE ING Y ARQ SAS (DVINGA)
Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
5.13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	6,00	$ 291.849,00	$ 1.751.094,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.14	SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO 360° ALCANCE 6 METROS	UND	2,00	$ 145.509,00	$ 291.018,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	LUMINARIAS										
5.15	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W, 3200Lm, 30.000 HORAS, 100 - 277 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	76,00	$ 228.834,00	$ 17.391.384,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.16	BALA PANEL LED 18W	UND	2,00	$ 59.074,00	$ 118.148,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.17	LAMPARA HERMÉTICA LED 18W, 2200 Lm, 50.000 HORAS, 100-277 VAC	UND	15,00	$ 149.681,00	$ 2.245.215,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 70.361.862,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
6.1	CANAL CONCRETO PISO 25x30x08 CM	M	82,27	$ 125.472,00	$ 10.322.581,44	-	$ -	80,89	$ 10.149.430,08	80,89	$ 10.149.430,08
6.2	PLAQUETA CONCRETO PREF.40-50X40-50X5-8CM	UND	165,00	$ 77.239,00	$ 12.744.435,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.3	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	614,22	$ 7.380,00	$ 4.532.943,60	-	$ -	614,22	$ 4.532.943,60	614,22	$ 4.532.943,60
6.4	CAJA INSPECCIÓN 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	6,00	$ 454.929,00	$ 2.729.574,00	-	$ -	6,00	$ 2.729.574,00	6,00	$ 2.729.574,00
6.5	TUBERIA PVC 8" SANITARIA NOVAFORT	M	27,00	$ 101.991,00	$ 2.753.757,00	-	$ -	24,40	$ 2.488.580,40	24,40	$ 2.488.580,40
6.6	TUBERIA PVC 4" DRENAJE NOVAFORT	M	34,23	$ 65.969,00	$ 2.258.118,87	-	$ -	34,23	$ 2.258.118,87	34,23	$ 2.258.118,87
6.7	LIMPIEZA ALCANTARILLAS DIAM MENOR 24"	UND	1,00	$ 264.683,00	$ 264.683,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 35.606.092,91**		**$ -**		**$ 22.158.646,95**		**$ 22.158.646,95**
7	**REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)**										
7.1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	2.313,78	$ 5.628,00	$ 13.021.928,51	-	$ -	797,21	$ 4.486.672,55	797,21	$ 4.486.672,55
7.2	KORAZA [2M]	M2	797,21	$ 23.269,00	$ 18.550.279,49	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7.3	VINILO CIELO TIPO 1 [2M]	M2	518,20	$ 21.007,00	$ 10.885.827,40	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 42.458.035,40**		**$ -**		**$ 4.486.672,55**		**$ 4.486.672,55**
8	**LIMPIEZA**										
8.1	LIMPIEZA GENERAL	M2	611,21	$ 1.332,00	$ 814.131,72	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 814.131,72**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
9	**NO PREVISTO**										
N.P. 9.1	DEMOLICION MURO CULATAS EXISTENTES	M2	47,05	$ 22.397,60	$ 1.053.807,08	-	$ -	47,05	$ 1.053.807,08	47,05	$ 1.053.807,08
N.P. 9.2	DEMOLICION DE CUNETA EXISTENTE EN ANDEN	M2	36,36	$ 14.244,18	$ 517.918,38	-	$ -	36,36	$ 517.918,38	36,36	$ 517.918,38
N.P. 9.3	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	KG	5.070,18	$ 1.655,72	$ 8.394.798,43	-	$ -	5070,18	$ 8.394.798,43	5070,18	$ 8.394.798,43
N.P. 9.4	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE CERCHAS METÁLICAS EXISTENTES	ML	129,64	$ 18.828,32	$ 2.440.903,40	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
N.P. 9.5	ADHESIVO MULTIPROPÓSITO PARA ANCLAJE DE BARRA CORRUGADA	UND	152,00	$ 13.401,41	$ 2.037.014,32	-	$ -	152,00	$ 2.037.014,32	152,00	$ 2.037.014,32
N.P. 9.6	CONCRETO DE 3.000 PSI PARA COLUMNETAS S=20x25	ML	41,16	$ 105.321,00	$ 4.335.012,36	-	$ -	41,16	$ 4.335.012,36	41,16	$ 4.335.012,36
N.P. 9.7	CONCRETO DE 3.000 PSI PARA VIGA CINTA DE AMARRE S=15x20	ML	158,32	$ 83.242,00	$ 13.178.873,44	-	$ -	158,32	$ 13.178.873,44	158,32	$ 13.178.873,44
N.P. 9.8	MALLA ELECTROSOLDADA PARA CARCAMO XX-335 O SIMILAR	KG	525,70	$ 11.739,00	$ 6.171.192,30	-	$ -	525,70	$ 6.171.192,30	525,70	$ 6.171.192,30
N.P. 9.9	REPELLO ALLANADO 1:4	M2	423,92	$ 39.508,00	$ 16.748.231,36	-	$ -	166,07	$ 6.561.093,56	166,07	$ 6.561.093,56
N.P. 9.10	PINTURA VINILO MUROS INTERNOS (2 MANOS)	M2	998,37	$ 17.755,00	$ 17.726.059,35	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
N.P. 9.11	REGISTRO SANITARIO MAMPOSTERIA 100x100x80 CM. INCLUYE TAPA	UND	1,00	$ 1.153.135,00	$ 1.153.135,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 73.756.945,42**		**$ -**		**$ 42.249.709,87**		**$ 42.249.709,87**
SUBTOTAL OBRAS					**$ 395.561.415,00**		**$ -**		**$ 140.279.197,00**		**$ 140.279.197,00**

COSTO DIRECTO		**$ 278.564.376,76**	**$ -**	**$ 98.788.166,90**	**$ 98.788.166,90**	
ADMINISTRACION	37,00%	$ 103.068.819,40	$ -	$ 36.551.621,75	$ 36.551.621,75	
UTILIDAD	5,00%	$ 13.928.218,84	$ -	$ 4.939.408,35	$ 4.939.408,35	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 116.997.038,24**	**$ -**	**$ 41.491.030,10**	**$ 41.491.030,10**	
Incremento x distancia		**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 395.561.415,00**	**$ -**	**$ 140.279.197,00**	**$ 140.279.197,00**	

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01 | FECHA DEL ACTA: 09/DICIEMBRE/2025

CONTRATO No.: No. 4143.010.26.1.1519.2025

CONTRATISTA: CONSORCIO INSTITUCIONES CALI JM (Rep. Legal: JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA)

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS REPUBLICA DE ISRAEL SEDE SAN JOSÉ Y VEINTE DE JULIO SEDE IGNACIO RENGIFO"

VALOR INICIAL:	$ 505.920.833,00	**PLAZO:**	CINCO (05) MESES
VALOR ADICIONAL:	$ 111.021.815,00		
REDISTRIBUCIÓN:	$ -		
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 616.942.648,00	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**	N/A
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	14/AGOSTO/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	14/DICIEMBRE/2025		

INTERVENTORIA:

DEL VALLE ING Y ARQ SAS (DVINGA)
Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
INSTITUCIÓN EDUCATIVA VEINTE DE JULIO SEDE IGNACIO RENGIFO DE LA COMUNA 4											
1	**PRELIMINARES**										
1.01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	56,44	$ 15.660,00	$ 883.850,40	-	$ -	56,44	$ 883.850,40	56,44	$ 883.850,40
1.02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1,00	$ 198.821,00	$ 198.821,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.03	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	550,28	$ 9.616,00	$ 5.291.492,48	-	$ -	488,15	$ 4.694.050,40	488,15	$ 4.694.050,40
1.04	DEMOLICION LAVADERO EXISTENTE	UND	0,00	$ 76.928,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.05	DEMOLICION CAMARA DE CONCRETO	UND	0,00	$ 404.403,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.06	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	153,65	$ 6.652,00	$ 1.022.079,80	-	$ -	151,25	$ 1.006.115,00	151,25	$ 1.006.115,00
1.07	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	38,36	$ 28.586,00	$ 1.096.558,96	-	$ -	4,20	$ 120.061,20	4,20	$ 120.061,20
1.08	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	305,39	$ 58.906,00	$ 17.989.303,34	-	$ -	268,66	$ 15.825.685,96	268,66	$ 15.825.685,96
1.09	DESMONTE GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	0,00	$ 38.728,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 26.482.105,98**		**$ -**		**$ 22.529.762,96**		**$ 22.529.762,96**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS**										
2.1	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	133,41	$ 102.455,00	$ 13.668.521,55	-	$ -	122,45	$ 12.545.614,75	122,45	$ 12.545.614,75
2.2	COLCHON ARENA-GRAVA TUBER.INCLUYE ACARRE	M3	5,60	$ 119.134,00	$ 667.150,40	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 14.335.671,95**		**$ -**		**$ 12.545.614,75**		**$ 12.545.614,75**
3	**ESTRUCTURA DE CONCRETO (VIGAS-COLUMNAS)**										
3.1	LOSA CONCRE.CANCHA MULTIP E=10CM 3000PSI	M2	248,15	$ 108.389,00	$ 26.896.730,35	-	$ -	43,25	$ 4.687.824,25	43,25	$ 4.687.824,25
3.2	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1.321,08	$ 10.735,00	$ 14.181.793,80	-	$ -	1229,03	$ 13.193.637,05	1229,03	$ 13.193.637,05
3.3	DILATACION-JUNTA ASFALTO	M	472,69	$ 1.864,00	$ 881.094,16	-	$ -	208,00	$ 387.712,00	208,00	$ 387.712,00
3.4	BASE PARA JUNTA EN POLIURETANO	M	472,69	$ 16.423,00	$ 7.762.987,87	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 49.722.606,18**		**$ -**		**$ 18.269.173,30**		**$ 18.269.173,30**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
4.1	ALIMENTADOR 1F (3#12) ,3/4" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	86,00	$ 54.995,00	$ 4.729.570,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.2	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	$ 100.706,00	$ 402.824,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.3	TOTALIZADOR 100 A TRIFASICO (25 - 50 KA)	UND	1,00	$ 411.211,00	$ 411.211,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.4	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	0,00	$ 311.110,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.5	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	0,00	$ 285.534,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.6	FOTOCELDA CON BASE	UND	4,00	$ 86.537,00	$ 346.148,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100 W LED 10500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, ALTURA MONTAJE 4-7 METROS.	UND	4,00	$ 238.835,00	$ 955.340,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.8	SOPORTE PARA REFLECTOR	UND	4,00	$ 124.821,00	$ 499.284,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 7.344.377,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
5.1	CANAL CONCRETO PISO 50x25x08 CM DOBLE	M	14,00	$ 153.686,00	$ 2.151.604,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.2	CANAL CONCRETO PISO 25x30x08 CM	M	9,00	$ 125.472,00	$ 1.129.248,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.3	PLAQUETA CONCRETO PREF.40-50X40-50X5-8CM	UND	46,00	$ 77.239,00	$ 3.552.994,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.4	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 586.216,00	$ 1.172.432,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.5	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70	UND	2,00	$ 318.247,00	$ 636.494,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.6	TUBERIA PVC 6" SANITARIA	M	62,43	$ 111.376,00	$ 6.953.203,68	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.7	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	M	0,00	$ 34.740,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.8	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	0,00	$ 12.369,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.9	CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"	UND	0,00	$ 13.478,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.10	CODO 45° X 160MM. NOVAFORT	UND	6,00	$ 99.558,00	$ 597.348,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.11	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	0,00	$ 224.040,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.12	UNION SANITARIA PVC 6"	UND	12,00	$ 64.578,00	$ 774.936,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.13	LIMPIEZA - RESANE CAJA INSPECCION	UND	2,00	$ 16.189,00	$ 32.378,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.14	NIVELACION DE CAMARA (DESCENSO)	UND	0,00	$ 308.905,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.15	LIMPIEZA ALCANTARILLAS DIAM MENOR 24"	UND	1,00	$ 264.683,00	$ 264.683,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.16	LAVATRAPERO ENCHAPADO 40X40CM CON PATA	UND	0,00	$ 392.781,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.17	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	0,00	$ 253.504,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.18	REJILLA LAM.AC.INOX. CAL 9 1.0x0.30MTS	UND	0,00	$ 349.027,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01 | FECHA DEL ACTA: 09/DICIEMBRE/2025

CONTRATO No.: No. 4143.010.26.1.1519.2025

CONTRATISTA: CONSORCIO INSTITUCIONES CALI JM (Rep. Legal: JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA)

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS REPUBLICA DE ISRAEL SEDE SAN JOSÉ Y VEINTE DE JULIO SEDE IGNACIO RENGIFO"

VALOR INICIAL:	$ 505.920.833,00	**PLAZO:**	CINCO (05) MESES
VALOR ADICIONAL:	$ 111.021.815,00		
REDISTRIBUCIÓN:	$ -		
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 616.942.648,00	**PLAZO ADICIONAL (MESES):**	N/A
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	14/AGOSTO/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	14/DICIEMBRE/2025		

INTERVENTORIA:

DEL VALLE ING Y ARQ SAS (DVINGA)
Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
5.19	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	1,00	$ 105.457,00	$ 105.457,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.20	TUBERIA PVC 1 RDE 21 - 200 PSI	M	0,00	$ 15.223,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	0,00	$ 82.947,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.22	VALVULA CIERRE RAPIDO 1/2"	UND	1,00	$ 62.030,00	$ 62.030,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 17.432.807,68**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
6	**REVESTIMIENTOS (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)**										
6.01	REPELLO MURO 1:3	M	16,40	$ 28.097,00	$ 460.790,80	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.02	KORAZA [2M]	M2	50,00	$ 23.269,00	$ 1.163.450,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.03	RECUBRIMIENTO ACRILICO PARA CANCHA MULTIPLE (VOLEIBOL, BALONCESTO Y FUTSAL), CUATRO CAPAS SOBRE CONCRETO, VARIOS COLORES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE DEMARCACIÓN, EL ACABADO ES MATE, ANTIDESLIZANTE.	M2	321,71	$ 104.875,00	$ 33.739.573,15	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 35.363.813,95**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
7	**DOTACION Y EQUIPAMENTOS**										
7.1	PORTERIA MULT.FIJA MICROF. BALONC.TIPO 1	JUEGO	1,00	$ 7.728.585,00	$ 7.728.585,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7.2	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	62,13	$ 108.131,00	$ 6.718.179,03	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 14.446.764,03**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
8	**LIMPIEZA**										
8.1	LIMPIEZA GENERAL	M2	709,89	$ 1.332,00	$ 945.573,48	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 945.573,48**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
9	**NO PREVISTO**										
N.P. 9.01	GEOTEXTIL T-1700 PAVCO O SIMILAR	M2	488,15	$ 13.509,00	$ 6.594.418,35	-	$ -	488,15	$ 6.594.418,35	488,15	$ 6.594.418,35
N.P. 9.02	SUB-BASE GRANULAR	M3	24,00	$ 185.075,00	$ 4.441.800,00	-	$ -	24,00	$ 4.441.800,00	24,00	$ 4.441.800,00
N.P. 9.03	LOSA EN CONCRETO f'c= 3.000 PSI CON MALLA E/SOL, ESP= 0.12 M	M2	240,00	$ 171.450,00	$ 41.148.000,00	-	$ -	240,00	$ 41.148.000,00	240,00	$ 41.148.000,00
6.3	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	70,18	$ 7.380,00	$ 517.928,40	-	$ -	70,18	$ 517.928,40	70,18	$ 517.928,40
N.P. 9.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE POSTES PARA VOLEIBOL GRADUABLE A LAS 3 CATEGORÍAS (HOMBRES, MUJERES Y NIÑOS). INCLUYE TUBERÍA, BOCINES Y MALLA PARA VOLEIBOL TIPO PROFESIONAL	UND	1,00	$ 2.605.366,00	$ 2.605.366,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL					**$ 55.307.512,75**		**$ -**		**$ 52.702.146,75**		**$ 52.702.146,75**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 221.381.233,00**		**$ -**		**$ 106.046.697,76**		**$ 106.046.697,76**

COSTO DIRECTO		**$ 155.902.276,76**	**$ -**	**$ 74.680.773,07**	**$ 74.680.773,07**	
ADMINISTRACION	37,00%	$ 57.683.842,40	$ -	$ 27.631.886,04	$ 27.631.886,04	
UTILIDAD	5,00%	$ 7.795.113,84	$ -	$ 3.734.038,65	$ 3.734.038,65	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 65.478.956,24**	**$ -**	**$ 31.365.924,69**	**$ 31.365.924,69**	
Incremento x distancia		**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 221.381.233,00**	**$ -**	**$ 106.046.697,76**	**$ 106.046.697,76**	

COSTO DIRECTO		**$ 434.466.653,52**	**$ -**	**$ 173.468.939,97**	**$ 173.468.939,97**	
ADMINISTRACION	37,00%	$ 160.752.661,80	$ -	$ 64.183.507,79	$ 64.183.507,79	
UTILIDAD	5,00%	$ 21.723.332,68	$ -	$ 8.673.447,00	$ 8.673.447,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 182.475.994,48**	**$ -**	**$ 72.856.954,79**	**$ 72.856.954,79**	
Incremento x distancia		**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 616.942.648,00**	**$ -**	**$ 246.325.894,76**	**$ 246.325.894,76**	

CONSORCIO INSTITUCIONES CALI JM
Rep. Legal: JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA
CONTRATISTA

DEL VALLE ING Y ARQ SAS - DVINGA SAS
Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
INTERVENTOR